

## Planificación en mantenimiento de jardines y áreas verdes

Planning in maintenance of gardens and green areas

Juan RODRÍGUEZ DÍAZ

Caracas 1070, jmrodriguez70@gmail.com; jmrodriguez70@yahoo.es, 0416-6203532.

### RESUMEN

Dado que casi tres cuartas partes de la población de América Latina y el Caribe viven en ciudades, es esencial lograr mejorar la calidad de vida urbana en la región. Aunque a veces se olvide, hacemos parte de la naturaleza nuestra salud está directamente relacionada con la calidad de los alimentos, de los niveles de estrés que manejamos y de la calidad estética y paisajística de nuestro entorno. Por lo tanto, nuestra vida en la ciudad depende de la capacidad que ésta tenga de satisfacer nuestras necesidades vitales. La ciudad existe en la medida en que haya suficiente oxígeno, suficiente agua, suficiente espacio para movilizarnos y suficiente verde, representado en las plantas de jardín, arbustos y árboles en los espacios públicos, que por la diversidad de sus formas y su contenido simbólico y funcional contraste y balancee de manera positiva la dinámica y la «dureza» predominante en las edificaciones urbanas. Al densificarse las ciudades y a medida que los patios se reducen o desaparecen, requiere de la existencia de áreas verdes y jardines que brinden bienestar al ser humano. Las áreas verdes urbanas presentan características muy peculiares que obligan a considerar las particularidades de cada una de las especies a ser sembradas. Tenemos que tener en cuenta que es necesario dedicar tiempo y dinero para su correcto mantenimiento, ya que si dejamos que muchas de esas especies crezcan y se desarrollen según su porte natural se perderían las características ornamentales del diseño original del jardín, y muchas de ellas no cabrían con los marcos de plantación que se utilizan en jardinería.

**Palabras claves:** Mantenimiento, jardines, áreas, planificación, paisajismo

### ABSTRACT

Given that three quarters of the population of Latin America and the Caribbean live in cities, it is essential to improve the quality of urban life in the region. Although sometimes forget, we are part of nature, our health is directly related to the quality of food, the stress levels we handle and the aesthetic and landscape quality of our environment. Therefore, our life in the city depends on the capacity it has to satisfy our vital needs. The city exists as long as there is enough oxygen, enough water, enough space to mobilize and enough green, representing garden plants, shrubs and trees in public spaces, that by the diversity of its forms and functional content contrast and positively balance the dynamics and <>hardness<> prevailing in urban buildings. By densifying cities and as courtyards are reduced or disappear, it requires the existence of green areas and gardens that provide well-being to the human being. Urban green areas present very peculiar characteristics that force us to consider the particularities of each of the species to be planted. We have to bear in mind that it is necessary to dedicate time and money for their correct maintenance, since if we let many of these species grow and develop according to their natural size, the ornamental characteristics of the original garden design would be lost and many of them would not fit, with planting frames used in landscaping.

**Keyword:** Maintenance, gardens, areas, planning, landscaping).

### INTRODUCCIÓN

La calidad de vida de una zona urbana depende en gran parte de la cantidad y mantenimiento de los espacios verdes existentes, tanto dentro de ella como en sus proximidades. Parques, plazas, avenidas, arboledas, jardines, posibles huertos, jardines colgantes en edificios y bosque sub-urbanos,

conforman un ambiente agradable al espíritu y un bienestar personal, pues de todos es bien sabido que los jardines y las áreas verdes, en general, brindan frescor y sombra, tan importante en las regiones tropicales, absorben el ruido de un tráfico cada vez más ensordecedor en las ciudades, contribuyen a purificar el aire mediante la fotosíntesis y frenan la

erosión, por lo tanto los programas de mantenimiento cada día cobran mayor importancia.

Planificar es algo que usualmente lo llamamos a diario con el vocablo “planear” y mentalmente sin quererlo hacemos todo el proceso de planificar sin llenar o estudiar en detalle las partes que consta dicho proceso para lo cual requeriríamos una técnica o método.

Es pues la planificación un proceso de decisiones a través del estudio analítico de alternativas en las diversas etapas del proceso de desarrollo en una política a seguir que podríamos señalar consta de:

- ❖ Análisis de la situación.
- ❖ Determinación del problema.
- ❖ Fijación de objetivos.
- ❖ Medios para lograr el objetivo.
- ❖ Programa para lograr el objetivo.
- ❖ Proyectos específicos.
- ❖ Implementación de los proyectos.
- ❖ Evaluación constante que permita la temprana revisión de las diversas etapas.

El objetivo primordial es el desarrollo de las labores de mantenimiento y conservación que deben realizarse según una planificación y técnicas ya preestablecidas, de manera que, por su aplicación, se consiga un alto valor estético y ornamental de la zona objeto de conservación.

Además, como objetivo secundario educar y preparar a gerentes, encargados, trabajadores y trabajadoras para la gestión en el mantenimiento de jardines y espacios verdes como: Plazas, avenidas, parques, distribuidores, calles, entre otros para su disfrute.

## MATERIALES Y MÉTODOS

En este proceso de planificación en mantenimiento de jardines y espacios verdes, el trabajo se divide en diferentes etapas que permiten llevar a cabo un planteamiento detallado. De esta manera, se logra un óptimo resultado, evitando errores u omisiones. En todas las etapas es fundamental la observación y el análisis por parte de la persona a cargo del plan.

Los pasos para el planteamiento del programado mantenimiento son básicamente tres: 1) inventario de áreas verdes y blancas, 2) procesamiento de la información y 3) ejecución del proyecto o programa.

### *Inventario de áreas verdes y blancas*

Consiste en la recopilación de toda la información indispensable para la ejecución del proyecto y la evaluación completa del lugar por parte de la persona encargada del plan. Las medidas de áreas verdes son expresadas en metros cuadrados ( $m^2$ ) como lo es la grama, metros cúbicos ( $m^3$ ) como los macizos o los setos y los individuos (IND) como árboles o palmas y de áreas blancas, expresadas en metros lineales (ml) como por ejemplo brocales y cominerías. Además de colocar el nivel de conservación de cada uno de los elementos inspeccionados, ubicación del área, la fecha entre otros datos relevantes.

### *Procesamiento de la información*

Todos estos datos se vacían en un cuadro (Cuadro 1) previamente diseñado para ejecutar el programa de mantenimiento y se está en condiciones de comenzar la etapa en la que se desarrollará el programa a seguir para llevar a buen término el trabajo. Además, se especificarán Los materiales, personal y herramientas a utilizar durante los trabajos a realizar minimizando con ello los riesgos laborales y aprovechando al máximo el tiempo determinado.

### *Ejecución del proyecto*

En este caso se ejecutan las actividades planificadas en el paso anterior.

## RESULTADOS

Una de las principales actividades que deben realizar organismos públicos y privados es el mantenimiento de jardines y espacios públicos como plazas, plazoletas, sitios emblemáticos entre otros incorporando flora a estos espacios mediante la siembra de diferentes especies para realzar la naturaleza conjugadas a la modernidad de la ciudad, atendiendo así la necesidad de las comunidades de disfrutar lugares sanos, para ello es necesario elaborar programas de preservación que permitan un mayor uso de los mismos. Estos programas no pueden ser

algo tomado a la ligera, deben ser cuidadosos, analíticos y llevados a cabo paso a paso según un planteamiento previamente elaborado e inventariado para conocer con exactitud las zonas a trabajar, minimizando con ello los riesgos laborales y aprovechando al máximo el tiempo determinado.

## DISCUSIÓN

La frase comúnmente usada de que lo “CARO NO ES CREAR UNA ZONA VERDE SINO MANTENERLA” puede llevar a situaciones extremas de que zonas verdes de reciente creación o ya establecidas, se puedan deteriorar por falta del mismo, presentando un aspecto donde sólo se aprecian las obras civiles o no deseados.

Es allí donde los encargados o gerentes tendrán que estar pendientes y planificar el mantenimiento de estos espacios vegetales para que el paisajismo no decaiga y evitar el elevado costo que significa volver a crear o recuperar estos espacios para su disfrute.

La correcta planificación, ejecución y supervisión constante del mantenimiento en las diferentes áreas verdes y jardines de nuestras ciudades debe llevar a los siguientes fines:

- ❖ Un buen estado vegetativo y fisiológico de la zona verde. (Buen aspecto estético, libre de plagas y enfermedades).
- ❖ Buena imagen de los espacios hacia el público en general. (En el caso del mobiliario como bancos, luminarias, papeleras, alcorques entre otros).
- ❖ Aceptable grado de satisfacción del público hacia los espacios generales mantenidos (Comodidad a la hora de usarlos).

Maneje el tiempo como si fuera dinero

Una de las mejores maneras de referirse al tiempo, es manejándolo como si fuera dinero, porque de hecho es así. Contabilice sus “gastos de tiempo”, situándolos dentro de estas categorías.

1. Trabajo de rutina: Estás son las tareas de rutina (60%).
2. Urgencias: Siempre hay problemas que surgen (20%).
3. Planificación: Programación de actividades o trabajos (20%).

Existen otros espacios como taludes, corredores de líneas eléctricas, cortafuego, sistemas de riego y ductos, áreas industriales sistemas viales y otras obras que por su complejidad y características requieren una planificación específica y adaptada a su ubicación, además de un criterio ecológico que permita un correcto mantenimiento de las mismas para un buen y convincente funcionamiento.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Corcoven. 1986. Guía rural venezolana. Graficlus C.A.304pp.
- Hoyos F, J. 2006. Arboricultura urbana, Sociedad de ciencias naturales La Salle. Venezuela. 1995pp.
- Ibrahim, D.2009. Mantenimiento de áreas verdes urbanas, Curso silvicultura urbana Caracas – Venezuela.
- Muiña, M.2009. Diseño de jardines: 42 proyectos de paisajistas en espacios públicos y privados. Editorial Albatros. Argentina. 192pp.
- Rodríguez, J., 2001 – 2010. Notas de trabajo sobre paisajismo, Caracas – Venezuela. 50pp.
- Sorensen M.; Barzetti, V.; Keipi, K. y Williams J. 1998. Manejo de las áreas verdes urbanas. Washington, D.C.73pp.
- Jardín Botánico de Bogotá, Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura, C.I.F.A, Universidad de los Andes. 1999. Diseño Preliminar para el Manual Verde. Bogotá.
- Wiesner C. D. 2000. Metodología para la definición de una estrategia de arborización. Foro de Arborización Urbana. Bogotá.

**Cuadro 1. Modelo de planilla para realizar el diseño o Programa de mantenimiento de áreas verdes**

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO										SECTOR:								
PAISAJISMO:	UBICACIÓN:	FECHA:	AREAS VERDES	ACTIVIDADES	FRECUENCIA	INVENTARIO/ MTS UND	PLAN DE PERSONAL CALIFICACION DEL PERSONAL NUMERO DE PERSONAS (RENDIMIENTOS)	PLAN DE MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS (RENDIMIENTOS)	PROGRAMA DEL MES DE JUNIO						HORAS HOMBRE MENSUAL			
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	31
GRAMA	Limpieza																	
	Corte de césped																	
	Rectificación de bordes																	
	Control de malezas																	
	Tratamiento fitosanitario																	
	Fertilización y abonos																	
MACIZOS	Riego																	
	Limpieza																	
	Aireado del suelo y aporque																	
	Poda de setos y borde																	
	Abono natural																	
	Abono químico																	
ARBOLES	Tratamiento fitosanitario																	
	Reposición de plantas																	
	Desmalezamiento																	
	Riego																	
	Poda																	
	Destriñado																	
PALMAS	Abono natural																	
	Abono químico																	
	Tratamiento fitosanitario																	
	Aireado del suelo y aporque																	
	Abono natural																	
	Abono químico																	
AREAS BLANCAS	Podas																	
	Limpieza																	
	Lavado																	
COBERTURAS	Pintura																	
	Limpieza																	
	Reposición de plantas																	
	Control de malezas																	
HORAS HOMBRE DIARIAS										0	0	0	0	0	0	0	0	0